

案例：政府

## 俄罗斯联邦地籍中心



### 挑战

在俄罗斯经济迅速发展的带动下，国内房地产和基础设施市场蓬勃发展，如果不采用适当的技术，要保存所有数据几乎是天方夜谭。当下的俄罗斯面临着难以识别/确认若干房地产对象价值的难题。

### 产品

MapXtreme 2008、  
超过 300 个 CPU

Rosnedvizhimost 作为一家联邦机构，是俄罗斯联邦政府的组成部分，是俄罗斯经济发展和贸易部的下属部门；该机构的业务范围主要涉及房地产登记和会计核算。

俄罗斯联邦地籍中心“Zemlya”是一家 Rosnedvizhimost 独资的单一制国有企业；在 Rosnedvizhimost 的授权下主要从事科学、研究和开发活动，开展项目，对房地产对象以及与此类对象相关的土地进行评估活动。

在俄罗斯经济迅速发展的带动下，国内房地产和基础设施市场蓬勃发展、方兴未艾，由此地产也随之发生着变化。在这种大背景下，地籍局等公共机构必须与时俱进，不断创新；如果不采用适当的技术，要保存所有数据几乎是天方夜谭。当下的俄罗斯确实也面临难以识别/确认若干房地产对象价值的难题。

早在 2002 年的时候，一项名为“所

有俄罗斯土地地籍和房地产对象会计核算自动化系统开发”的联邦计划正式启动。在该计划中 Zemlya 主要负责该计划的实施以及系统的开发工作。该计划于 2004 年开始进入实现阶段。

MapInfo 在俄罗斯的授权代理商 ESTI MAP 提议使用 MapInfo 软件作为该联邦计划的解决方案。面对强大的竞争对手，ESTI MAP 成功证明了 MapInfo 的解决方案更适合该开发系统的要求。与此同时，ESTI MAP 与 Annette 携手合作，成功开发出了更具优势的计价模型，最终赢得了该宝贵机会。

该软件开发的决策于 2005 年年底制定。2006 年，ESTI MAP 基于 MapXtreme 2005 开发了适用于首个俄罗斯地区的试点网站；俄罗斯市民可在该电子政务公共网站上对房产界限、土地所有权以及土地评估等数据进行管理并实现可视化。基于 MapXtreme 的应用程序和 ESTI MAP 提供的支持广受客

## 联系

北京

朝阳区光华路 7 号汉威大厦

11A11 100004

电话: 65613059

传真: 65615579

上海

上海市江苏路 369 号兆丰世贸大厦 17 楼 H 座

电话: 86 21 52401288

传真: 86 21 52401001

户的称赞和好评。

按照客户的要求, 成功开发了仅供其内部网使用的应用程序; 若必要, 以后可随时增设其他功能。另一个应用程序是在 2006 应用程序开发的基础上开发的面向俄罗斯市民的公共门户。目前, 尚未有进一步增强该公共门户的计划。(欲获取该公共网络应用程序, 俄语用户敬请登陆 : <http://map.kadastr.ru/ekon.rf/> (<http://eng.www.kadastr.ru/>)

Annette 与其俄罗斯合作伙伴 ESTI MAP 共同就购买超过 300 个 CPU 总价问题进行协商。2008 年 12 月, 该客户接受此项提议, 并于 2009 年 2 月通过 ESTI MAP 进行订购; ESTI MAP 甚至在成功赢得该订单前, 是过去四年间在欧洲、中东和非洲 (EMEA) 市场上最成功的 MapXtreme 经销商之一。

当下正计划在每个地区安装该应用程序。Rosnedvizhimost 的地区部门安装该应用程序; 同时 Rosnedvizhimost 区域附属机构土地地籍司安装该应用程序。此外, 众多大城市也将可能加入该应用程序安装的队伍中来。

正是由于该新系统的强大功能, 土地登记和会计核算将变得轻松简单, 同时对房地产对象的评估也更加精确。房地产对象价值的准确评估又会极大地增加了税收。